

1	Bezeichnung der Vermögensanlage	Bamboo Energy 1 GmbH & Co. KG
2	Art der Vermögensanlage	Geschlossener Fonds
3	Anbieter der Vermögensanlage Emittent (Fondsgesellschaft) Treuhänder	Clean Planet GmbH, Obere Laube 48, 78462 Konstanz Bamboo Energy 1 GmbH & Co. KG, Obere Laube 48, 78462 Konstanz XOLARIS Service GmbH, Obere Laube 48, 78462 Konstanz
4	Beschreibung der Vermögensanlage [Prospekt Seiten 9-15, 47-66]	Unternehmerische Beteiligung an der Bamboo Energy 1 GmbH & Co. KG (Fondsgesellschaft)
	Beteiligungsstruktur und Anlageform	Anleger beteiligen sich an der Fondsgesellschaft mittelbar als Treugeber über den Treuhänder. Aus dieser unternehmerischen Beteiligung erwachsen Rechte (insb. Informations-, Kontroll- und Mitspracherechte) und Pflichten (insb. Einzahlung der Einlage, Haftung). Die Mindesteinlage beträgt EUR 10.000 zzgl. 5 % Agio. Die Anleger sind am Vermögen und Geschäftsergebnis (Gewinn und Verlust) der Fondsgesellschaft beteiligt. Die Höhe der Beteiligung hängt von ihrer Beteiligungsquote im Rahmen der vertraglichen Vereinbarungen ab.
	Anlageobjekt	Die Fondsgesellschaft vergibt das Kommanditkapital über eine noch einzugehende Beteiligung an der philippinischen Investitionsgesellschaft Bambus Waldfonds Corp. (nachfolgend auch „Investitionsgesellschaft“ genannt) in die Tablas Bamboo Plantation Corp. (nachfolgend auch „Investitionsobjekt“ genannt). Die Tablas Bamboo Plantation Corp. beabsichtigt, in der philippinischen Region Romblon Anbauflächen zu pachten, Beema Bambus anzupflanzen und die daraus gewonnene Biomasse in Form von Holzhackschnitzeln zu veräußern.
	Anlagestrategie, Anlagepolitik	Das Anlageziel der Fondsgesellschaft ist es, über die angestrebte direkte Beteiligung an der Investitionsgesellschaft (Bambus Waldfonds Corp.) und die damit mittelbar gehaltene Beteiligung an dem Investitionsobjekt, durch den Anbau und die anschließende Veräußerung von Beema Bambus, Erträge für die Anleger zu erzielen.
	Finanzierung	Das geplante Kommanditkapital beträgt EUR 5,5 Mio., wobei zwei Erhöhungen um jeweils EUR 5,0 Mio. auf insgesamt EUR 15,5 Mio. möglich sind. Das Mindestkommanditkapital der Gesellschaft beträgt EUR 500.000. Die Gesellschaft nimmt kein Fremdkapital auf.
	Angenommene Laufzeit	Die Vermögensanlage läuft bis zum 31.12.2020. Der Anleger hat daneben ein Recht zur außerordentlichen Kündigung aus wichtigem Grund. Der Zeitraum, der der Prognoserechnung im Prospekt zu Grunde liegt, beträgt 8,5 Jahre bis zum 31.12.2020. Mit 75 %iger Mehrheit der Stimmen der Anleger kann ein früheres oder späteres Ende der Beteiligung beschlossen werden.
5	Risiken [Prospekt Seiten 17-31]	Der Anleger geht mit dieser unternehmerischen Beteiligung eine langfristige Verpflichtung ein. Er sollte daher alle in Betracht kommenden Risiken in seine Anlageentscheidung einbeziehen. Nachfolgend können nicht sämtliche mit der Anlage verbundenen Risiken ausgeführt werden. Auch die nachstehend genannten Risiken können hier nicht abschließend erläutert werden. Eine ausführliche Darstellung der Risiken ist ausschließlich dem Verkaufsprospekt zu dieser Vermögensanlage zu entnehmen.
	Maximalrisiko	Es besteht das Risiko des Totalverlusts der Einlage zzgl. Agio. Individuell können dem Anleger zusätzliche Vermögensnachteile, z. B. durch Kosten für Steuernachzahlungen, entstehen. Deshalb ist die Beteiligung an Vermögensanlagen nur im Rahmen einer Beimischung in ein Anlageportfolio geeignet.

	Geschäftsrisiko	Es handelt sich um eine unternehmerische Beteiligung. Der wirtschaftliche Erfolg der Investition und damit auch der Erfolg der Vermögensanlage kann nicht mit Sicherheit vorhergesehen werden. Weder der Anbieter noch die Fondsgesellschaft können Höhe und Zeitpunkt von Zuflüssen daher zusichern oder garantieren. Der wirtschaftliche Erfolg hängt von mehreren Einflussgrößen ab, insbesondere der Entwicklung der geplanten Plantagen. Dabei ist zu berücksichtigen, dass die Tablas Bamboo Plantation Corp. noch keine Plantagen gepachtet hat und ein Vertrag über die Abnahme der Biomasse noch nicht abgeschlossen, aber bereits in Verhandlung ist. Auch ist die geplante Versicherung noch nicht abgeschlossen. Auch rechtliche und steuerliche Rahmenbedingungen können sich verändern und Auswirkungen auf die Fondsgesellschaft haben.																		
	Ausfallrisiko der Fondsgesellschaft (Emittentenrisiko)	Wenn die Fondsgesellschaft geringere Einnahmen und/oder höhere Einnahmen als erwartet zu verzeichnen hat, kann sie zahlungsunfähig werden oder in Überschuldung geraten. Eine eventuell daraus folgende Insolvenz der Fondsgesellschaft kann zum Verlust der Einlage des Anlegers führen, da die Fondsgesellschaft keinem Einlagensicherungssystem angehört.																		
	Haftungsrisiko	<p>Anleger, die sich als Kommanditisten beteiligen, haften direkt gegenüber Gläubigern der Fondsgesellschaft in Höhe ihrer im Handelsregister eingetragenen Haftsumme.</p> <p>Anleger, die als Treugeber beteiligt sind, haften nicht unmittelbar. Sie sind durch ihre Ausgleichspflicht gegenüber dem Treuhänder den Kommanditisten jedoch wirtschaftlich gleichgestellt und haften somit indirekt.</p> <p>Die Haftsumme entspricht 1 % der Einlage (ohne Agio). Hat der Anleger seine Einlage mindestens in Höhe dieser Haftsumme geleistet, ist seine persönliche Haftung ausgeschlossen. Die persönliche Haftung des Anlegers kann unter Umständen wieder aufleben. Dies ist der Fall, wenn die Fondsgesellschaft Auszahlungen an den Anleger vornimmt, die nicht durch entsprechende Gewinne gedeckt sind und damit Teile der Einlage des Anlegers an diesen zurückerhält. Soweit dadurch die Einlage unter die eingetragene Haftsumme sinkt, haftet der Anleger bis maximal in Höhe der Haftsumme.</p>																		
6	Verfügbarkeit (Prospekt Seite 14)	Anteile an geschlossenen Fonds sind keine Wertpapiere und auch nicht mit diesen vergleichbar. Für geschlossene Fonds existiert kein einer Wertpapierbörse vergleichbarer Handelsplatz. Eine Veräußerung des Anteils durch den Anleger ist zwar grundsätzlich rechtlich möglich, insbesondere über sog. Zweitmarktplattformen. Aufgrund deren geringer Handelsvolumina und der Zustimmungspflichtigkeit der Fondsgesellschaft zum Verkauf ist ein Verkauf jedoch nicht sichergestellt. Eine Pflicht des Anbieters oder der Fondsgesellschaft, die Beteiligung zurückzunehmen, besteht nicht.																		
7	Aussichten für die Kapitalrückzahlung und Erträge (Prospekt Seiten 69-82)	Diese Beteiligung hat unternehmerischen und langfristigen Charakter. Feste Verzinsungen gibt es bei geschlossenen Fonds nicht. Der Anbieter hat eine Prognoserechnung vorgenommen, die im Verkaufsprospekt dargestellt ist. Die Prognoserechnung stellt die für die Zukunft vermuteten Einnahmen und Ausgaben dieser Vermögensanlagen dar. Prognostiziert sind die folgenden Auszahlungen, die je nach Entwicklung des Fonds variieren können.																		
	Gesamtauszahlungen, davon:	Der Zeitraum, der der Prognoserechnung zugrunde liegt, beträgt 8,5 Jahre. Bis zum Ende dieser Laufzeit werden Gesamtauszahlungen von 242 % der Einlage (ohne Agio) vor Steuern erwartet.																		
	laufende Auszahlungen und Schlussauszahlung	<p>Die Anleger erhalten laut Prognoseplanung im jeweiligen Jahr folgende Auszahlungen inkl. des eingezahlten Kommanditkapitals (ohne Agio):</p> <table border="1" data-bbox="499 1536 1473 1615"> <thead> <tr> <th>2012</th> <th>2013</th> <th>2014</th> <th>2015</th> <th>2016</th> <th>2017</th> <th>2018</th> <th>2019</th> <th>2020</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0 %</td> <td>0 %</td> <td>10 %</td> <td>15 %</td> <td>21 %</td> <td>26 %</td> <td>29 %</td> <td>29 %</td> <td>112 %</td> </tr> </tbody> </table> <p>Des Weiteren erhalten Anleger einen Frühzeichnerbonus, die zum Stichtag beigetreten sind und ihre Kommanditeinlage ...</p> <p>... bis zum 30.09.2012 eingezahlt haben, i. H. v. 5 % der geleisteten Pflichteinlage, ... bis zum 31.10.2012 eingezahlt haben, i. H. v. 4 % der geleisteten Pflichteinlage, ... bis zum 30.11.2012 eingezahlt haben, i. H. v. 3 % der geleisteten Pflichteinlage, ... bis zum 31.12.2012 eingezahlt haben, i. H. v. 2 % der geleisteten Pflichteinlage, ... bis zum 31.01.2013 eingezahlt haben, i. H. v. 1 % der geleisteten Pflichteinlage.</p>	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	0 %	0 %	10 %	15 %	21 %	26 %	29 %	29 %	112 %
2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020												
0 %	0 %	10 %	15 %	21 %	26 %	29 %	29 %	112 %												
	unter verschiedenen Marktbedingungen (Abweichungsanalyse)	<p>Die Prognoserechnung berücksichtigt eine Vielzahl verschiedener Einflussfaktoren. Bei einer um 10 % geringeren Dividendenerwartung aus der Bamboo Waldfonds Corp. kann eine prognostizierte Gesamtauszahlung i. H. v. 217 % prognostiziert werden.</p> <p>Diese Abweichungsanalyse stellt nicht den ungünstigsten anzunehmenden Fall dar. Das bedeutet, es kann auch zu anderen, darüber hinausgehenden negativen Abweichungen kommen. Es kann auch zu einem Eintritt mehrerer Abweichungen kommen. Hierdurch können sich die einzelnen Einflussfaktoren ausgleichen oder aber in ihrer Gesamtwirkung verstärken.</p>																		

8	Kosten und Provisionen (Prospekt Seiten 13, 70-79)	Die nachfolgende Darstellung fasst die mit der Vermögensanlage verbundenen Kosten und die von der Fondsgesellschaft gezahlten Provisionen zusammen. Eine ausführliche und vollständige Darstellung und Erläuterung hierzu ist ausschließlich dem Verkaufsprospekt zu entnehmen.
	Platzierungsphase	Jeder Gesellschafter nimmt am Ergebnis der Gesellschaft im Verhältnis seiner erbrachten Kapitaleinlage teil. Die Ein- und Auszahlungen erfolgen in Euro. Das Gesamtinvestitionsvolumen entspricht dem eingeworbenen Gesellschaftskapital abzüglich der dafür erforderlichen Nebenkosten. Die Fondsgesellschaft wird ausschließlich über Eigenkapital finanziert. Mindestens 78 % davon werden in die philippinische Beteiligungsgesellschaft und die Liquiditätsreserve investiert, maximal 19 % betragen die zur Durchführung in der Platzierungsphase benötigten Kosten. Fremdmittel sollen nicht aufgenommen werden. Maßgeblich ist der Verkaufsprospekt vom 29. Mai 2012 in den Nachtragsfassungen vom 29. Juni 2012 und von 01. August 2012 mit dem abgedruckten Gesellschafts-, Treuhand- und Mittelverwendungskontrollvertrag. Bezüglich näherer Einzelheiten wird auf diese Dokumente verwiesen. Mit Unterzeichnung der Beitrittserklärung (Zeichnungsschein) bietet der beitragswillige Investor seine Beteiligung an der Fondskommanditgesellschaft mittelbar als Treugeber an.
	Bestandsphase	Während der prognostizierten Laufzeit fallen bei der Fondsgesellschaft Kosten für ihre jeweiligen Dienstleister an. Hierbei handelt es sich insbesondere um Kosten für das Fondsmanagement (jährlich in Höhe von 1,5 % des Kommanditkapitals zzgl. Umsatzsteuer), für den Treuhänder (jährlich in Höhe von 0,2 % des Kommanditkapitals zzgl. Umsatzsteuer), für Steuer- und Rechtsberatung (jährlich in Höhe von 0,15 % des Kommanditkapitals zzgl. Umsatzsteuer), für Verwaltung (jährlich in Höhe von 0,05 % des Kommanditkapitals zzgl. Umsatzsteuer) und die Haftungsvergütung (jährlich in Höhe von EUR 5.000 zzgl. Umsatzsteuer). Sobald die Anleger die prognostizierten Auszahlungen erhalten haben, werden die darüberhinausgehenden Erträge der Fondsgesellschaft im Verhältnis 50:50 zwischen den Anlegern und dem geschäftsführenden Kommanditisten geteilt.
	Mögliche weitere Kosten beim Anleger	Einzelbedingt können dem Anleger individuelle Kosten entstehen, wie z.B. <ul style="list-style-type: none"> • bei einer Eintragung in das Handelsregister, • durch Einschaltung eines Maklers bei Erwerb oder Veräußerung des Anteils oder • bei Ausübung von Mitbestimmungs- und Kontrollrechten.
9	Besteuerung (Prospekt Seiten 110-115)	Der Fonds ist vermögensverwaltend tätig. Der Anleger erzielt Einkünfte aus Kapitalvermögen, sofern er als natürliche Person in Deutschland unbeschränkt steuerpflichtig ist und seine Beteiligung an der Fondsgesellschaft im Privatvermögen hält. Gewinnausschüttungen der Bambus Waldfonds Corp. auf von der Fondsgesellschaft gehaltene Anteile bei den Anlegern führen zu Kapitaleinkünften nach § 20 Abs. 1 Nr. 1 EStG. Gewinne aus der Veräußerung der Anteile an der Bambus Waldfonds Corp. führen bei den Anlegern zu Einkünften i. S. d. § 17 EStG bzw. zu Kapitaleinkünften i. S. d. § 20 Abs. 2 S. 1 Nr. 1 EStG. Nähere Erläuterungen der steuerlichen Rahmenbedingungen sind auf den Seiten 110-115 des Prospekts dargestellt. Im Übrigen hängt die steuerliche Behandlung von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Anlegers ab und kann künftig Änderungen unterworfen sein. Zur Klärung individueller steuerlicher Fragen sollte der Anleger einen steuerlichen Berater einschalten.
10	Sonstiges	Dieses Produkt-Informationsblatt (PIB) stellt kein öffentliches Angebot und keine Aufforderung zur Beteiligung dar. Insbesondere ersetzt es in keiner Weise die ausführliche Beratung auf Basis des Verkaufsprospektes.
	Hinweise	Anleger sollten ihre Anlageentscheidung auf die Prüfung des gesamten Verkaufsprospektes zu dieser Vermögensanlage stützen. Die vollständigen Angaben zu diesem Produkt sind einzig dem durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) gebilligten Verkaufsprospekt zu entnehmen. Dieser beschreibt insbesondere die Bedingungen, Chancen und Risiken sowie die zugrunde liegenden Verträge. Der Verkaufsprospekt ist die alleinige Grundlage für die Beteiligung.
	Bezug des Prospektes und des Produkt-Informationsblattes	Der Anleger erhält den Verkaufsprospekt zu dieser Vermögensanlage in der aktuellen Nachtragsfassung sowie das PIB unter www.clean-planet.de und kann diese kostenlos bei der Clean Planet GmbH, Obere Laube 48, 78462 Konstanz anfordern.